

Số: /TB-TTYT

Bắc Sơn, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Nhượng quyền khai thác tài sản công các hoạt động Phụ trợ Căng tin và Nhà giữ xe

**Kính gửi: Các tổ chức, cá nhân đủ năng lực nhận nhượng quyền
trông xe, làm căng tin.**

Căn cứ Kế quả cuộc họp thẩm định phương án nhượng quyền khai thác tài sản công các hoạt động Phụ trợ Căng tin và Nhà giữ xe ngày 04/04/2025 của Trung tâm Y tế huyện Bắc Sơn;

Nhằm đáp ứng nhu cầu phục vụ ăn uống, giải khát, tiện ích cho bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và cán bộ, nhân viên y tế và đảm bảo an ninh, an toàn phương tiện cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân trong quá trình đến khám, chữa bệnh; Trung tâm Y tế huyện Bắc Sơn trân trọng thông báo Nhượng quyền khai thác tài sản công các hoạt động Phụ trợ Căng tin và Nhà giữ xe, cụ thể như sau:

1. Nội dung nhượng quyền

- Căng tin bệnh viện: diện tích 100m²
- Nhà giữ xe: diện tích 100m²

2. Đối tượng nhượng quyền:

- Tổ chức hoặc cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên, có đầy đủ năng lực và hành vi dân sự, không vi phạm pháp luật (ưu tiên hộ gia đình).
- Có đơn xin khai thác sử dụng.
- Có đủ năng lực tài chính, đảm bảo thực hiện hợp đồng khai thác, sử dụng.
- Thời gian thực hiện hợp đồng:
 - + Căng tin: 24 tháng;
 - + Nhà giữ xe: 12 tháng.

3. Số tiền nhượng quyền

- Căng tin: **5.000.000 đồng/tháng** (Năm triệu đồng/tháng);
- Nhà giữ xe: **10.000.000 đồng/tháng** (Mười triệu đồng/tháng).

4. Yêu cầu khai thác và sử dụng:

* Căng tin:

- Không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì (trừ trường hợp được sự đồng ý của Trung tâm Y tế huyện Bắc Sơn).

- Có trách nhiệm đặt cọc số tiền tương ứng 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng) cho đơn vị trong vòng 05 ngày làm việc kể từ khi ký kết hợp đồng.

- Trong quá trình khai thác Người khai thác có trách nhiệm duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ để bảo đảm phục vụ tốt cho công tác kinh doanh của mình (kinh phí Người khai thác tự chi trả). Tuy nhiên, mọi sửa chữa về cơ sở vật chất Cảng tin phải được sự chấp thuận của Bệnh viện.

- Người khai thác tự trang bị các trang thiết bị phục vụ Cảng tin, tự bảo quản các thiết bị, tài sản phục vụ cho việc kinh doanh của mình.

- Đảm bảo các yêu cầu tiêu chuẩn quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm và được kiểm tra định kỳ. Cảng tin phải đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường xung quanh. Người khai thác chủ động phân công nhân viên theo dõi, quản lý chặt chẽ vệ sinh an toàn thực phẩm đối với suất ăn do mình phục vụ.

- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy.

- Cảng tin có bảng niêm yết giá cả đầy đủ. Không được phép bán rượu, bia, các chất có cồn và các mặt hàng bị cấm kinh doanh khác.

- Người khai thác chịu trách nhiệm giải quyết và bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ sinh an toàn thực phẩm.

- Người khai thác chủ động thanh toán đầy đủ tiền thuê Cảng tin cho Bệnh viện đúng hạn (từ ngày 1 đến ngày 5 hàng tháng). Cảng tin phải đăng ký kinh doanh và có nghĩa vụ nộp đầy đủ thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- Có giấy chứng nhận tập huấn An toàn vệ sinh thực phẩm (có thể bổ sung sau khi trúng thầu trong thời gian 15 ngày).

- Cảng tin tự đóng tiền điện, nước, điện thoại, internet, phí dịch vụ lấy rác và các dịch vụ thuê ngoài khác. Bệnh viện sẽ hỗ trợ kỹ thuật khi cần thiết.

- Khi thanh lý, chấm dứt hợp đồng phải giữ nguyên hiện trạng của Cảng tin.

*** Nhà giữ xe:**

- Không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì (trừ trường hợp được sự đồng ý của Trung tâm Y tế huyện Bắc Sơn).

- Có trách nhiệm đặt cọc số tiền tương ứng 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng) cho đơn vị trong vòng 05 ngày làm việc kể từ khi ký kết hợp đồng.

- Người khai thác phải thực hiện các nội dung chính sau khi cung cấp dịch vụ giữ xe:

1. Giữ xe đúng khuôn viên quy định, đảm bảo trật tự an toàn giao thông, đảm bảo vệ sinh khu vực nhà xe sạch sẽ. Không chứa chấp khách hàng tụ tập

chơi cờ bạc, hút thuốc lá, uống rượu bia và các chất gây nghiện khác. Góp phần tuyên truyền, nhắc nhở khách hàng thực hiện đúng nội quy đơn vị.

2. Đảm bảo giữ xe đúng giá quy định và phải có phiếu giữ xe giao cho khách hàng.

3. Nộp các khoản thuế cho nhà nước theo quy định.

4. Bảo vệ cơ sở vật chất nhà xe hiện có, nếu có hư hỏng nhẹ thì tự khắc phục, nếu có hư hỏng nặng thì tùy trường hợp và trách nhiệm mà bên cho thuê hoặc bên thuê phải khắc phục sửa chữa kịp thời. Đảm bảo tài sản của khách hàng, nếu mất mát phải hoàn toàn chịu trách nhiệm. Đảm bảo giữ gìn vệ sinh môi trường ở nhà giữ xe hàng ngày. Các vấn đề khác nếu có nhu cầu phát sinh phải bàn bạc với bên cho thuê đồng ý mới được thực hiện.

5. Tổ chức quản lý hoạt động điểm giữ xe

6. Có nội quy giữ xe, niêm yết giá giữ xe đầy đủ, rõ ràng.

7. Đảm bảo phương tiện PCCC

8. Phương án bồi hoàn khi xảy ra mất xe

9. Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên giữ xe tác phong, xung hô đúng mực, tuân theo các nội quy, quy định đơn vị. Lịch sự, tôn trọng khách hàng.

- Người khai thác chủ động thanh toán đầy đủ tiền thuê Nhà giữ xe cho Bệnh viện đúng hạn (từ ngày 1 đến ngày 5 hàng tháng). Nhà giữ xe tự đóng tiền điện, nước, điện thoại, internet, phí dịch vụ lấy rác và các dịch vụ thuê ngoài khác. Bệnh viện sẽ hỗ trợ kỹ thuật khi cần thiết.

- Khi thanh lý, chấm dứt hợp đồng phải giữ nguyên hiện trạng của Nhà giữ xe.

5. Thời gian, địa điểm nhận Đơn đăng ký

- Từ ngày **08/4/2025** đến hết ngày **11/4/2025**.

- Địa điểm: Phòng Tổ chức - Hành chính, Trung tâm Y tế huyện Bắc Sơn.

Trung tâm Y tế huyện Bắc Sơn sẽ căn cứ vào số lượng đăng ký thăm gia tiên hành, thẩm định, lựa chọn và thông báo công khai kết quả đến các bên tham gia.

Trên đây là Thông báo về việc Nhượng quyền khai thác tài sản công các hoạt động Phụ trợ Cảng tin và Nhà giữ xe, Trung tâm Y tế huyện Bắc Sơn thông báo rộng rãi đến các cá nhân, đơn vị có nhu cầu đăng ký tham dự./.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lãnh đạo trung tâm;
- Các đơn vị trực thuộc;
- Trang thông tin;
- Lưu: VT-TC.

GIÁM ĐỐC

Đặng Minh Kim

